



## وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة زيان عاشور بالجلفة

كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير

قسم: العلوم المالية والمحاسبة السنة الثانية "جزم مشترك" L M D

السنة الجامعية 2020/2019

الفرقة البيداغوجية: د. صديدي آدم - د. غربني يسين سي لاضر

سلسلة التمارين رقم 05 في الرياضيات المالية - اهتلاك القروض-

### التمرين الأول:

اقترضت مؤسسة قرضا يسدد على 12 دفعة بمعدل فائدة 6% سنويا وكان المبلغ المتبقي بعد تسديد القسط الخامس يقدر بـ: 200000 دج، احسب:

- مبلغ الدفعة الثابتة؛
- السطر السادس من جدول الاستهلاك هذا القرض؛
- احسب الفرق بين الفائدة الثامنة والسادسة؛
- احسب الاستهلاك الأول؛
- اعد جدول استهلاك هذا القرض حسب هذه الشروط حتى السطر الخامس؛
- عند تسديد القسط السادس تم الاتفاق بين المؤسسة والبنك على تسديد باقي القرض بمعدل فائدة 8% وعلى دفعات سنوية جديدة بحيث يبلغ الاستهلاك الأول 12161.04602 دج  $A_1$  أما الاستهلاك الأخير  $A_n = 24309.9918$  دج احسب عدد الدفعات الجديدة حسب الشروط الجديدة وقيمة الدفعة الثابتة.

### التمرين الثاني:

- قرض يسدد باستهلاكات ثابتة متساوية لمدة 05 سنوات بمعدل فائدة 12% سنويا، دفعته الأخيرة تساوي 26880 دج أما الدفعة الأولى فتقدر بـ 38400 دج احسب:
- مجموع دفعات القرض؛
  - أصل القرض؛
  - مجموع الفوائد المتحملة في القرض؛
  - إذا تغيرت طريقة التسديد بعد الدفعة الثالثة لتصبح دفعات ثابتة لمدة أربعة سنوات أخرى بمعدل 10%، احسب قيمة الدفعة الجديدة.

قرض يسدد بـ 15 دفعة ثابتة، ومن جدول استهلاكه ظهر ما يلي:

- فائدة السطر الثاني: 350711.36 دج؛
  - فائدة السطر السابع: 378580.23 دج؛
  - فائدة السطر السادس: 403924.66 دج.
- المطلوب حساب:

- معدل الفائدة واستهلاك الأول؛
- أصل القرض؛
- الرصيد المتبقي بعد الدفعة الثامنة؛
- إعداد السطر الأول والثاني لجدول الاستهلاك.

- في لفظة القمة شيء يقول لك قــــم؟؟؟
- تعود على العادات الحسنه وهي سوف تصنعك!!..