



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة زيان عاشور بالجلفة

كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير

قسم: العلوم المالية والمحاسبة السنة ثانية "جزم مشترك" L M D

السنة الجامعية 2020/2019

الفرقة البيداغوجية: د. صديدي آدم - د. غربني يسين سي لاضر

سلسلة التمارين رقم 04 في الرياضيات المالية - الدفعات المالية -

التمرين الأول:

1. اشترت مؤسسة عقارا بمبلغ 350000 دج، ويتم الدفع كالتالي:
 - 100000 دج عند تاريخ الشراء؛
 - البقية عن طريق 8 دفعات متساوية، لأولى سنة بعد تاريخ الشراء، وذلك بمعدل 5%.المطلوب: حساب مبلغ الدفعة الثابتة.
2. يودع أحد لأشخاص سنويا في البنك مبلغ 20000 دج، والمدة 20 سنة، وذلك بمعدل فائدة 5%.
 - احسب جملة المبالغ المودعة عند آخر دفعة.
 - وبداية من الدفعة الحادية عشر، بنفس المعدل، كانت الدفعات السنوية 30000 دج، احسب الجملة الجديدة عند آخر دفعة.
3. لتسديد دين 100000 دج، يدفع مدين في نهاية كل سداسي ولمدة 8 سنوات مبلغا ثابتا بمعدل فائدة سداسي 3%، أحسب قيمة هذا المبلغ.

التمرين الثاني:

- مؤسسة تنتج آلات وتبيعها بطرق ثلاثة:
- الدفع نقدا؛
 - بالتقسيط لمدة 7 سنوات بمعدل فائدة مركبة يساوي 10% سنويا؛
 - بدفع نصف القيمة حاليا والباقي بعد نهاية 4 سنوات بفائدة مركبة 10% سنويا.
- مع العلم أن هذه المؤسسة تستثمر أموالها في بنك بعد تسلمها في كل الحالات بمعدل 11% سنويا، وسعر البيع الحالي للجهاز يقدر بـ 100000 دج، حدد أي الحالات تكون أكثر استفادة للمؤسسة؟

1. شخص يقوم باستثمار 6000 دج نصف سنويا في مؤسسة مالية لمدة 5 سنوات بمعدل فائدة نصف سنوي 7%.
 - احسب الجملة التي يتحصل عليها هذا الشخص بعد نهاية هذه الفترة؛
 - احسب الفائدة الذي يتحصل عليها هذا الشخص بعد 3 سنوات من استثمار هذه الجملة وبمعدل فائدة سنوي 12%.
2. بافتراض أن الشخص قد توقف عن الدفع في السنتين الرابعة والخامسة ثم واصل الدفع في السنوات الثلاثة بعدها وبدفعة نصف سنوية بقيمة 8000 دج.
 - احسب الجملة المحصل عليها في نهاية السنة الثامنة؛
 - احسب كل من المعدل السنوي والمعدل الثلاثي المتكافئين ثم المعدل السداسي المكافئ؛
 - حسب شروط (أ) يسحب هذا الشخص مبلغ 2000 دج في نهاية كل سنة لمدة أربعة سنوات الأولى، حدد قيمة التي تتجمع لهذا الشخص في البنك مع الأخذ بعين الاعتبار المسحوبات وبنفس المعدل 7% نصف سنويا.

ليس هناك تعدد أكبر من تحسين ذاتك وتطويرها، وتذكر أن هناك دائما مكان في القمة.