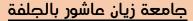
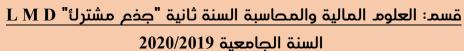


وزارة التعليم العالي والبحث العلمي







الفرقة البيداغوجية: د.حديدي آدم – د.غربي يسين سي لاخضر سلسلة التمارين رقم 04 في الرياضيات المالية – الدفعات المالية –

التمرين الأول:

- 1. اشترت مؤسسة عقارا بمبلغ 350000 دج، ويتم الدفع كالتالي:
 - 100000 دج عند تاریخ الشراء؛
- البقية عن طريق 8 دفعات متساوية، لأولى سنة بعد تاريخ الشراء، وذلك بمعدل 5%.

المطلوب: حساب مبلغ الدفعة الثابتة.

- 2. يودع أحد لأشخاص سنويا في البنك مبلغ 20000 دج، والمدة 20 سنة، وذلك بمعدل فائدة 5%.
 - احسب جملة المبالغ المودعة عند أخر دفعة.
- وبداية من الدفعة الحادية عشر، وبنفس المعدل، كانت الدفعات السنوية 30000 دج، احسب الجملة الجديدة عندا أخر دفعة.
- 3. لتسديد دين 100000 دج، يدفع مدين في نهاية كل سداسي ولمدة 8 سنوات مبلغا ثابتا بمعدل فائدة سداسي 3%،أحسب قيمة هذا المبلغ.

التمرين الثاني.

مؤسسة تنتج آلات وتبيعها بطرق ثلاثة:

- الدفع نقدا؛
- بالتقسيط لمدة 7 سنوات بمعدل فائدة مركبة يساوي 10% سنويا؛
- بدفع نصف القيمة حاليا والباقي بعد نهاية 4 سنوات بفائدة مركبة 10% سنويا.

مع العلم أن هذه المؤسسة تستثمر أموالها في بنك بعد تسلمها في كل الحالات بمعدل 11% سنويا، وسعر البيع الحالي للجهاز يقدر بن 100000 دج، حدد أي الحالات تكون أكثر استفادة للمؤسسة؟

التمرين الثالث.

- 1. شخص يقوم باستثار 6000 دج نصف سنويا في مؤسسة مالية لمدة 5 سنوات بمعدل فائدة نصف سنوي 7%.
 - احسب الجملة التي يتحصل عليها هذا الشخص بعد نهاية هذه الفترة؛
- 2. بافتراض أن الشخص فد توقف عن الدفع في السنتين الرابعة والخامسة ثم واصل الدفع في السنوات الثلاثة بعدها وبدفعة نصف سنوية بقيمة 8000 دج.
 - احسب الجملة المحصل عليها في نهاية السنة الثامنة؛
 - احسب كل من المعدل السنوي والمعدل الثلاثي المتكافئين ثم المعدل السداسي المكافئ؛
- حسب شروط (أ) يسحب هذا الشخص مبلغ 2000 دج في نهاية كل سنة لمدة أربعة سنوات الأولى، حدد قيمة التي تتجمع لهذا الشخص في البنك مع الأخذ بعين الاعتبار المسحوبات وبنفس المعدل 7% نصف سنويا.

ليس هناك نعد أكبر من تحسين ذاتك وتطويرها، وتذكر أن هناك دائماً مكان في القمة.